BYGGINGARLÝSING:
BORGARFLÖT 7, SAUÐÁRKRÓKI MATSHLUTI 01,
Stærð lóðar er 3818,0 m². Staðgreinir: 5716-1- Landeignarnúmer:229074
HÖNNUNARSTJÓRI: Ívar Hauksson, kt.110383 5339

Byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um að byggja einnar hæðar iðnaðarhús.
Húsnæðið verður notað sem geymsla, möguleiki á millilofti.

Sökklar: Sökklar eru úr járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu - sjá teikn. verkfræðings. Einangrun er 75mm plasteinangrun og skal ná amk. 50sm niður sökkla að innan.

Botnplata: Botnplata er úr járnbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu - sjá teikn. verkfræðings. Ekki er einangrað undir botnplötu

Útveggir: Burðarvirki veggja er stálgrind - sjá teikn verkfræðings. Utan á veggi koma samlokueiningar með PIR einanangrun í brunaflokki B,s2-dO.. Að utan verða veggir klæddir litaðu stáli.

Innveggir: Innveggir eru úr steinullarsamlokueiningum sem uppfylla a.m.k. E60.

Þak: Burðarvirki þaks eru stálbitar og sperrur - sjá teikn. verkfræðings. Þakið er úr samlokueiningum með PIR einanangrun í brunaflokki B,s2-dO. Þakrennur og þakniðurföll eru úr áluzink.

Lagnaleiðir: Inntaksgrind er í sér byggingu á gafli. Lagnir að hverjum eignarhluta er í botnplötu.
Húsið er upphitað með hitablásurum.

Gluggar og gler: Gluggar eru smíðaðir úr PVC-plasti eða áli. Gler er tvöfalt k-gler. Vöruhurðir er úr litaðu áli.

Einangrunargildi: Hámarksgildi kólnunar byggingarhluta skal vera: Botnplata 0.3 w/m2k
Útveggir 0.4 w/m2k
Gluggar 2.0 w/m2k
Hurðir 3.0 w/m2k
Þak 0.2 w/m2k Útveggir; vegið meðaltal 0.85 w/m2k

Stærð húss 1008.0m³
Stærð lóðar 3818.0m²
Nýtingarhlutfall 0.27

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-215) í ágúst 2022 fyrir Ártún 4, Grundarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2D012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður a.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar - notkunarskilmálar.
Byggingin verður í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð/en um er að ræða geymslur í notkunarflokki 1 sem eru ekki með fasta viðveru. Ekki er heimilt að vera með iðnaðarstarfsemi í bilunum.

Brunahólfun
Húsið er samtals um 808 m^2 og er eitt meginbrunahólf en skiptist í 8 brunahólf.
Um verður að ræða steinullarsamlokueiningar milli bila.
Almennt verður klætt innan á veggi og þak við brunaskil með a.m.k. 50 sm gipsrenningum (13 mm gips) til að tryggja a.m.k. EI60 brunahólfun milli bila.
Inntaksrými verður sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja verður stálburðarvirki sem uppfyllir a.m.k. R60.
Stálvirki verður eldvarið með eldvarnarmálningu eða gipsklæðningu svo það uppfylli tilgreindar kröfur.
Milligólf (geymslugólf) eru a.m.k. REI30.

Klæðningar
Útveggja og þakeiningar uppfylla flokk B,s2-dO skv. ÍST EN 13501-1.
Útveggja- og þakeiningar eru af gerðinni PIR og uppfylla a.m.k. EI15.
Steinullareiningar milli bila eru í flokki A2,s1-dO.
Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.

Flóttaleiðir
Ein flóttaleið er frá hverju bili beint út.
Rökstuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði sem verður ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4.

Reykskynjari
Í hverju bili skal vera a.m.k. einn reykskynjari fyrir hverja 80 m^2.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett við útihurðir, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými.
Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing verður settupp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Reikna skal með 0,5 lux í hverju bili og tæknirými og a.m.k. sjálflýsandi útskilti við útihurðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma er góð kringum húsið. Reiknuð slökkvivatnsþörf er um 2000 l/mín skv. leiðbeiningum HMS

Skráningartafla: Borgarflöt 7 Sauðárkrók
Landeignanúmer: 229074
Matshlutanúmer: 01
Prenta
Skrásetjari: Haukur Ásgeirsson
Kennitala: 3.012.554.629
Dags.: 21.9.2023
Útgáfa: 5.00

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.008,0	255,6	0,0	0,0	1.263,6	0,0			6.378,3	1.194,7	1.255,6		4.924,128
		Botn											201,6				
	01	**1. Hæð**			1.008,0	255,6	0,0	0,0	1.263,6	0,0			6.176,7	1.194,7	1.255,6		
A	0101	**Geymsla**	N	0101	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	92,0	100,0	5,28	485,760
A	0102	**Geymsla**	N	0102	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	94,1	100,0	5,28	496,848
A	0103	**Geymsla**	N	0103	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	94,1	100,0	5,28	496,848
A	0104	**Geymsla**	N	0104	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	94,1	100,0	5,28	496,848
A	0105	**Geymsla**	N	0105	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	92,0	100,0	5,28	485,760
A	0106	**Geymsla**	N	0106	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	92,0	100,0	5,28	485,760
A	0107	**Geymsla**	N	0107	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	94,1	100,0	5,28	496,848
A	0108	**Geymsla**	N	0108	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	94,1	100,0	5,28	496,848
A	0109	**Geymsla**	N	0109	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	94,1	100,0	5,28	496,848
A	0110	**Geymsla**	N	0110	100,0				100,0		3,00	7,00	528,0	92,0	100,0	5,28	485,760
A	0111	**Milliloft**	N	0101		25,4			25,4		3,05	4,00	87,5	25,4	25,4	0,00	0,000
A	0112	**Milliloft**	N	0102		25,6			25,6		3,05	4,00	87,5	25,6	25,6	0,00	0,000
A	0113	**Milliloft**	N	0103		25,6			25,6		3,05	4,00	87,5	25,6	25,6	0,00	0,000
A	0114	**Milliloft**	N	0104		25,6			25,6		3,05	4,00	87,5	25,6	25,6	0,00	0,000
A	0115	**Milliloft**	N	0105		25,4			25,4		3,05	4,00	87,5	25,4	25,4	0,00	0,000
A	0116	**Milliloft**	N	0106		25,6			25,6		3,05	4,00	87,5	25,6	25,6	0,00	0,000
A	0117	**Milliloft**	N	0107		25,6			25,6		3,05	4,00	87,5	25,6	25,6	0,00	0,000
A	0118	**Milliloft**	N	0108		25,6			25,6		3,05	4,00	87,5	25,6	25,6	0,00	0,000
A	0119	**Milliloft**	N	0109		25,6			25,6		3,05	4,00	87,5	25,6	25,6	0,00	0,000
A	0120	**Milliloft**	N	0110		25,6			25,6		3,05	4,00	87,6	25,6	25,6	0,00	0,000
A	0121	**Inntaksrými**	T	X	8,0				8,0		2,70	2,70	21,6	6,5			

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

			Skiptarúmmál		
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
0101	**Geymsla**	125,4	485,760	485,760	
0102	**Geymsla**	125,6	496,848	496,848	
0103	**Geymsla**	125,6	496,848	496,848	
0104	**Geymsla**	125,6	496,848	496,848	
0105	**Geymsla**	125,4	485,760	485,760	
0106	**Geymsla**	125,6	485,760	485,760	
0107	**Geymsla**	125,6	496,848	496,848	
0108	**Geymsla**	125,6	496,848	496,848	
0109	**Geymsla**	125,6	496,848	496,848	
0110	**Geymsla**	125,6	485,760	485,760	
	Alls	**1.255,6**	4.924,128	**4.924,128**	

		Botnplata		Hjúpfletir					
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		201,6	1.008,0	805,2	183,5	1.020,0	0,0		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	1.008,0	255,6		1.263,6		6.176,7	1.194,7	1.255,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						201,6		
Samtals:	**1.008,0**	**255,6**	**0,0**	**1.263,6**	**0,0**	**6.378,3**	**1.194,7**	**1.255,6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**1.263,6**	**0,0**	**0,00**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER:	DAGS.	SKÝRINGAR:	UNNIÐ:
DAGS.		SAMRÆM.HÖNNUÐUR	

VHÁ VERKFRÆÐISTOFA ehf.
SUÐURLANDSBRAUT 46
108 REYKJAVÍK
SÍMI: 897 8132
NETFANG: haukur@vha.is
kt: 560600-3050
HEIMASÍÐA: www.vha.is

HEITI VERKS:
BORGARFLÖT 7
SAUÐÁRKRÓK

HEITI TEIKNINGAR:
AFSTÖÐUMYND
BYGGINGARLÝSING
SKRÁNINGARTAFLA

MKV: 1:500	DAGS. SEP.'23	VERK NR 23-058	
TEIKNAÐ. H.Á.	YFIRFARIÐ H.Á.	SAMÞYKKT H.Á.	NR. TEIKNINGAR 3
DAGS.undirskr. 23.09.'23	NAFN HÖNNUÐAR Ívar Hauksson kt: 110383-5339		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA A

C:\Users\Lenovo\CloudStation\2023 VHÁ\Borgarflöt 7 Sauðárkrók\Borgarflöt 7 Sauðárkrók aðaluppdrætti\afstaðamynd byggingarlýsing 2023.dwg